

ÉCUME

5½ pièces
157 m² habitables



GRATISA
.CH

IMMOVAL
.CH



IMMOVAL SA

Rue des Casernes 18, 1950 Sion
027 205 42 00, info@immoval.ch

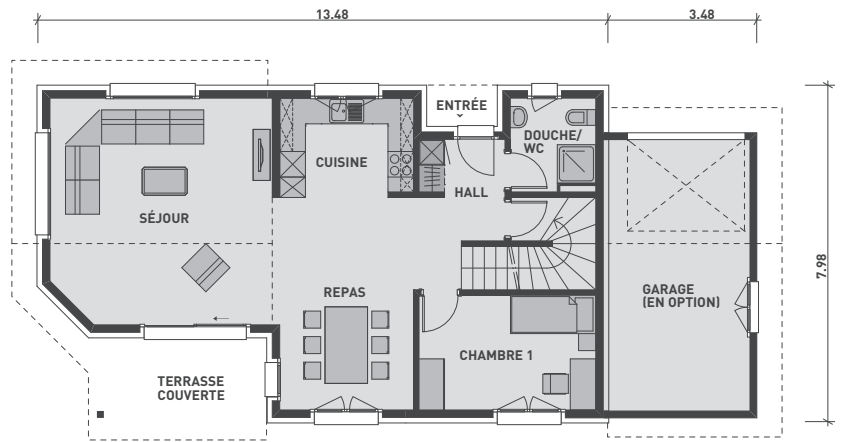
GRATISA SA

Place de l'Aigle 6, 1663 Moléson
026 921 85 01, info@gratisa.ch



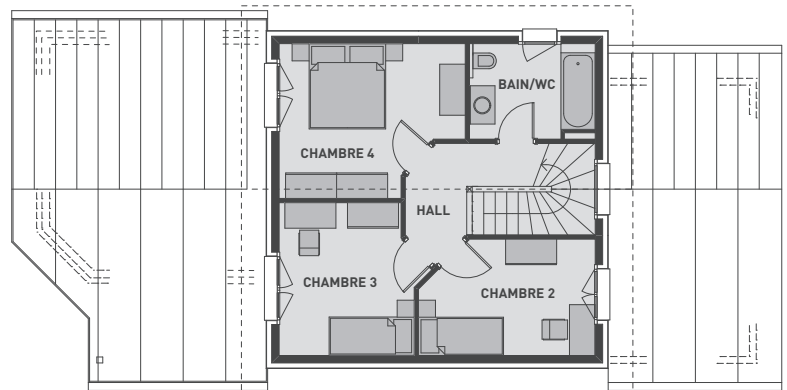
REZ-DE-CHAUSSÉE

	m ²
- Hall d'entrée avec vestiaire	6.47
- WC visiteurs avec douche	4.20
- Cuisine	7.25
- Repas	16.23
- Séjour	27.32
- Chambre 1	11.18



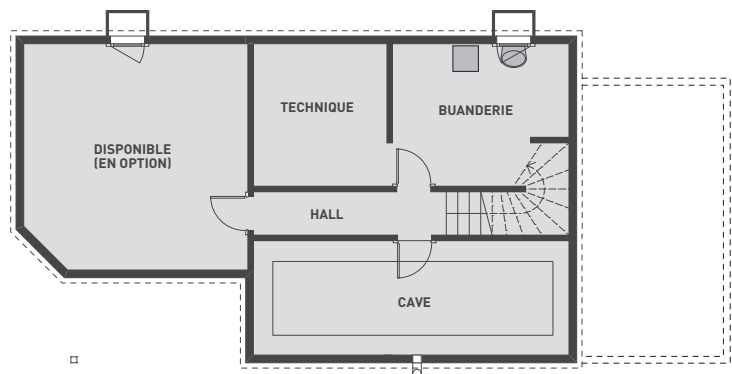
ÉTAGE

	m ²
- Chambre 2	10.67
- Chambre 3	11.31
- Chambre 4	14.14
- Salle de bain	6.37
- Hall	5.44



SOUS-SOL

	m ²
- Hall	4.93
- Local technique/buanderie	25.09
- Cave	19.96
- Disponible (en option)	26.55



ÉCUME

Formant un volume séparé, le séjour se distingue clairement du reste de l'habitation et donne sur une terrasse couverte, idéalement disposée pour vos belles soirées d'été. Située au centre de la villa, l'espace cuisine/repas procure une touche pratique à cette habitation conviviale par son emplacement proche de toutes les pièces.