

# TOPAZE

5½ pièces  
136 m<sup>2</sup> habitables



GRATISA  
.CH

IMMOVAL  
.CH

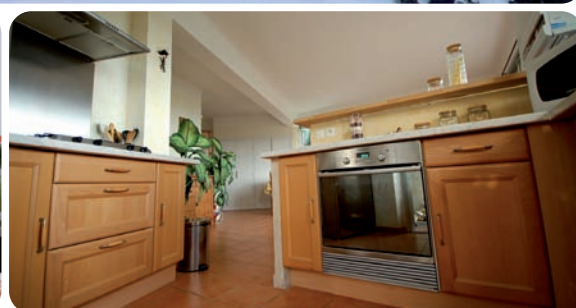


## IMMOVAL SA

Rue des Casernes 18, 1950 Sion  
027 205 42 00, [info@immoval.ch](mailto:info@immoval.ch)

## GRATISA SA

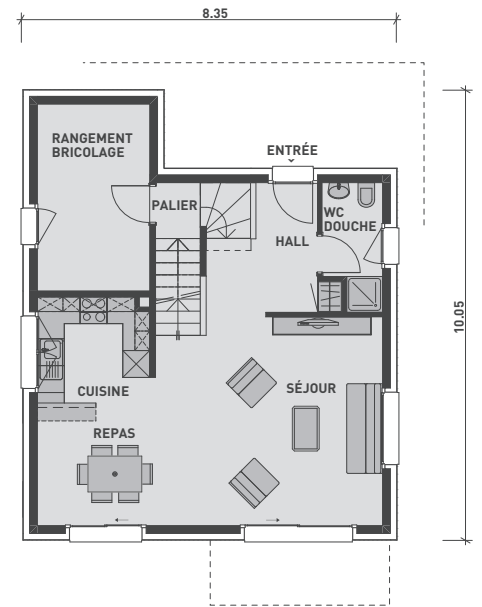
Place de l'Aigle 6, 1663 Moléson  
026 921 85 01, [info@gratisa.ch](mailto:info@gratisa.ch)



## REZ-DE-CHAUSSÉE

m<sup>2</sup>

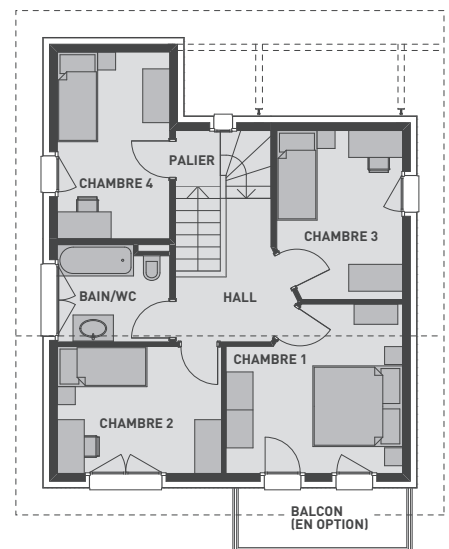
- Hall d'entrée avec vestiaire 6.30
- WC visiteurs (douche en option) 3.47
- Cuisine/repas 13.11
- Séjour 23.12
- Local de rangement 11.84
- Palier 1.36



## ÉTAGE

m<sup>2</sup>

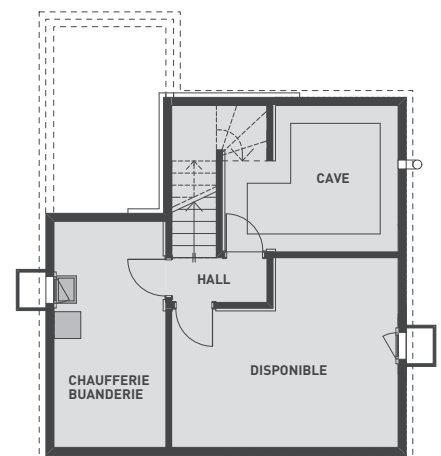
- Chambre 1 13.57
- Chambre 2 10.39
- Chambre 3 10.26
- Chambre 4 10.43
- Salle de bain 5.23
- Hall 5.86
- Palier 1.36



## SOUS-SOL (EN OPTION)

m<sup>2</sup>

- Hall 2.47
- Local technique/buanderie 12.57
- Cave 11.25
- Disponible 18.75



# TOPAZE

Rythmée par un décrochement à l'arrière et des demi-niveaux, la Topaze réunit confort et espace dans un volume financièrement très abordable. Le coin détente, orienté sur la façade principale, s'ouvre agréablement côté jardin. L'accès à l'étage bénéficie d'une pièce en demi-niveau ce qui rend cette villa pratique et agréable.